

TÉMA č.2 STATICKÁ DOPRAVA

Příspěvek za Ostravu

ÚVOD

Ostrava se svými problémy v oblasti statické dopravy se nijak nevymyká praxi v ostatních českých městech. Ostravu trápí přetlak poptávky po parkování v centru města nebo akutní nedostatek kapacit pro parkování obyvatel v sídlištích. Např. letos otevřená část nového centra Karolína, která měla řešit i nedostatek stání v stávajícím centru, stěží pokryje své požadavky. Jedním ze stěžejních problémů je absence stanovení zásad řešení platných pro celé město. Na provozování systému parkování a odstavování vozidel se účastní velký počet subjektů (22 městských obvodů, společnost Garáže a.s. s podílem města, soukromé firmy a jednotlivci). Byly zpracovány různé studie řešící systém provozování statické dopravy se závěrem, že je potřebné zřídit tzv. Organizátora statické dopravy, jenž by splnil následující očekávání:

- Sjednocení všech služeb ve statické dopravě za celé město Ostravu
- Provozování všech forem parkování v regulovaných zónách (ZPS)
- Převzetí plné odpovědnosti za fungování systému statické dopravy v ZPS
- Obnova a rozšíření sítě parkovacích automatů
- Výstavba nových záchytných parkovišť P+R a P+G
- Napojení parkovacích kapacit na naváděcí systém (centrum, záchytná parkoviště)
- Výstavba nových povrchových parkovišť pro rezidentní parkování
- Výstavba parkovacích objektů na sídlištích pro řešení kritické situace
- Komplexní přístup k problematice, včetně zpracování dalších rozvojových záměrů

Nic z výše uvedeného nebylo uvedeno do praxe. Jedním z adeptů na tzv. Organizátora byla (je) navržena i naše firma Ostravské komunikace, a.s. (dále jen OK,a.s.), která pro Statutární město Ostrava (dále jen SMO) provozuje parkovací automaty a jednu hromadnou garáž na největším sídlišti Dubina.

STÁVAJÍCÍ STAV

- SMO je vnitřně organizačně nejednotné v pohledu na koncepci statické dopravy, městské obvody (MO) sledují své partikulární zájmy
- Řešení statické dopravy ze strany města dlouhodobě stagnuje, nedaří se plnit cíle GDP, MO často postupují samostatně
- Na MO přecházejí problémy s celoměstskou působností (regulace v okolí ZPS, odstavování vozidel na sídlištích)
- Služby v parkování poskytuje řada subjektů bez vzájemné koordinace, a to i ze strany města
- Finanční prostředky vygenerované systémem se většinou nevracejí zpět do statické dopravy, ale jsou rozpouštěny v rozpočtu SMO a MO
- Statická doprava není řešena jako celek, nepostupuje se koncepčně (např. parkování v objektech je obecně dražší než na povrchu)

- Některé formy organizace a regulace dopravy mají nízkou účinnost a respektovanost (parkovací automaty, systém P+R)

Nařízení města č. 1/2002 (ve znění pozdějších novelizací) upravuje stání silničních motorových vozidel a vymezuje oblasti města s placeným stáním na místních komunikacích. V rámci tohoto nařízení jsou vydávány rezidentní a abonentní karty, které opravňují jejich držitele k parkování a odstavení vozidel na vyhrazených místech. Označena jsou dopravní značkou „Vyhrazené parkoviště“ (IP 12) s dodatkovou tabulkou (E 12), uvádějící druh karty („R“, „A“) a časový rozsah platnosti (pracovní dny 8 – 18h). Mimo tuto dobu je na místech pro rezidenty a abonenty povoleno stání všem motorovým vozidlům bez omezení.

Rezidentem (tj. majitelem parkovací karty „R“) se rozumí fyzická osoba, která ve vymezené oblasti:

- má místo trvalého pobytu, nebo
- je vlastníkem nemovitosti

Abonentem (tj. majitelem parkovací karty „A“) se rozumí právnická nebo fyzická osoba za účelem podnikání, která ve vymezené oblasti:

- má sídlo nebo provozovnu, nebo
- je vlastníkem nemovitosti

Vydávání „R“ a „A“ karet je v kompetenci městských obvodů, kterým plyne i příjem z jejich prodeje. Platnost karet končí vždy 31. prosince daného roku, nejčastěji jsou pořizovány celoroční. Na parkovací kartu má nárok každá osoba, která splní podmínky pro její vydání.

Ceník parkovacích karet pro r. 2012

Parkovací karta „R“:

840,-Kč/rok pro 1. vozidlo

12 000,-Kč/rok pro každé další vozidlo

Parkovací karta „A“:

12 000,-Kč/rok pro 1. vozidlo

16 800,-Kč/rok pro každé další vozidlo

K vydání parkovací karty A (abonentní) je nutno předložit tyto doklady:

- osvědčení o technickém průkazu vozidla
- užívací titul k prostorám sídla nebo provozovny (nájemní smlouva nebo výpis z katastru nemovitostí)
- fyzická osoba podnikající doklad o podnikatelské činnosti, nebo jiný doklad k podnikání
- u osob zapsaných v obchodním rejstříku výpis z obchodního rejstříku ne starší než 3 měsíce
- doklad o právní subjektivitě u osob nezapsaných v obchodním rejstříku

K vydání parkovací karty R (rezidentní) je nutno předložit tyto doklady:

- občané ČR platný průkaz totožnosti, cizinci cestovní pas a doložku o povolení k pobytu
- platné osvědčení o registraci vozidla (technický průkaz), kde je žadatel o parkovací kartu zapsán jako vlastník nebo provozovatel vozidla
- platné osvědčení o registraci vozidla (technický průkaz) a doklad o oprávnění k užívání vozidla, pokud žadatel o parkovací kartu není zapsán v osvědčení o registraci vozidla jako vlastník nebo provozovatel vozidla (např. leasingová

smlouva, úvěrová smlouva, potvrzení zaměstnavatele o poskytnutí služebního vozidla k soukromým účelům)

- vlastník nemovitostí - výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí ne starší než 3 měsíce, na němž je vlastnické právo k předmětné nemovitosti zapsáno.

Majitelé parkovacích karet dříve nemuseli být vlastníky nebo provozovateli motorového vozidla a cena za jakýkoliv počet vozidel byla stejná a dosti nízká (300,- Kč/rok). Často tak docházelo ke zneužívání zejména ze strany zaměstnanců v zónách regulovaného stání. Běžná byla domluva s obyvatelem bydlícím v zóně, který v podstatě „na sebe“ pořídil více karet a pak s tím kšeftoval.

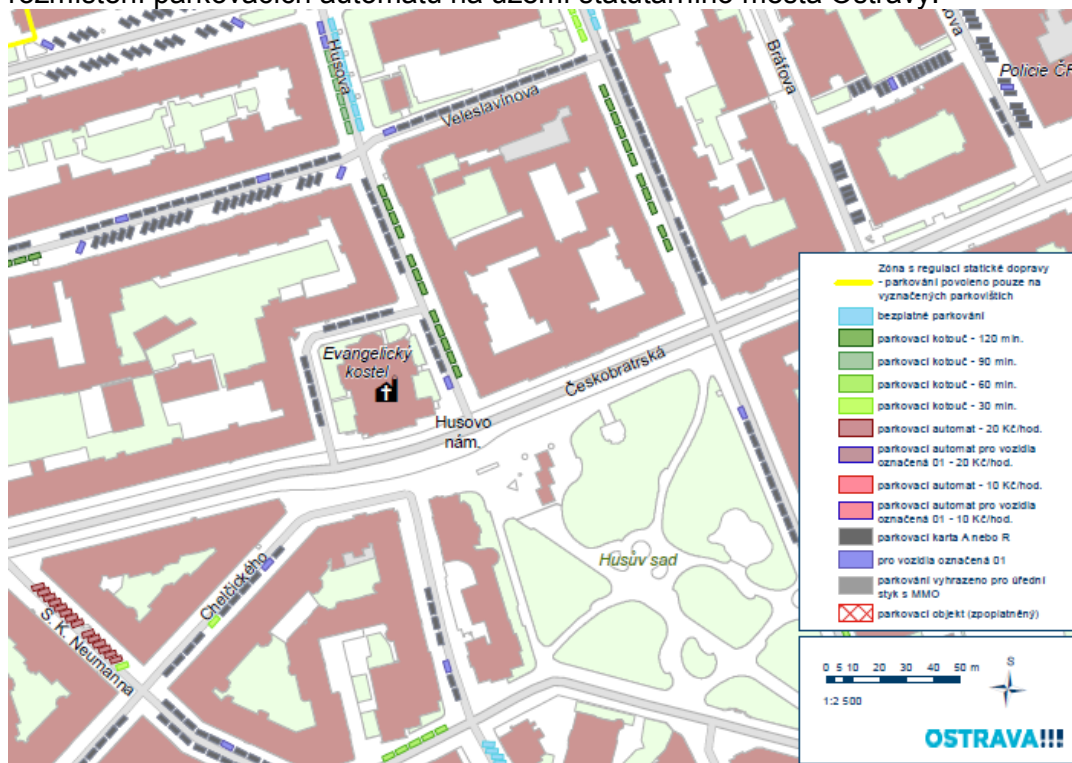
Největší zónou s regulací statické dopravy je užší centrum města Ostravy, kde v r. 2012 byla stávající kapacita parkovacích stání na terénu - 3 601 - rozdělena následovně:

- vyhrazené stání pro rezidenty (stání pouze pro majitele parkovací karty R) a vyhrazená stání pro rezidenty a abonenty (stání pro majitele parkovací karty R, resp. A - možnost vzájemné zastupitelnosti) - 937 stání
- ostatní vyhrazená stání (zdravotně postižení občané, firmy a instituce) - 290 stání
- stání zpoplatněna progresivní sazbou (návštěvnické stání) - 1790 stání
- nezpoplatněná stání (přístupná všem uživatelům) - 341 stání
- nezpoplatněná stání, parkování povoleno s parkovacím kotoučem - 243 stání

V roce 2011 bylo pro tuto zónu vydáno 1 958 parkovacích karet, rezidenti z toho obdrželi 1 937 parkovacích karet, abonenti obdrželi 21 parkovacích karet.

Snahou některých městských obvodů je zřizovat zóny s regulací statické dopravy v dalších lokalitách. Často se však stává, že se jedná o oblasti čistě obytné. Představa, že tím vyřeší nedostatek parkovacích stání je však velice mylná.

Pro veřejnost je na webových stránkách města k dispozici přehled parkovacích míst v centrální části města (zóna s regulací statické dopravy) a rozmístění parkovacích automatů na území statutárního města Ostravy.



ČINNOST OK, a.s. V OBLASTI STATICKÉ DOPRAVY

PARKOVACÍ AUTOMATY

Parkovací automaty provozovány na území SMO byly pořízeny městem v roce 1995 a to v počtu 30 ks. Náklady na pořízení v této době činily 9 mil Kč. Jednalo se o model Schlumberger DG 4 (Parkeon – Francie), který byl v té době moderním výrobkem, bohužel však sloužícím až dodnes, kdy ho lze po 17 letech provozu považovat za zastaralý (deklarovaná doba životnosti je 10 – 12 let).

V letech 1995 – 1997 zajišťovala provoz parkovacích automatů (dále jen PA) na území SMO společnost ITAC s.r.o., od září roku 1997 provozuje tyto PA společnost Ostravské komunikace, a.s., a to na základě mandátní smlouvy se SMO.

V současné době je na území SMO v provozu 24 ks PA, jelikož od doby uvedení do provozu došlo ke snížení počtu lokalit s PA. Výše uvedený počet PA zpoplatňuje cca 571 parkovacích stání, a to v celkem pěti městských obvodech (Moravská Ostrava a Přívoz, Slezská Ostrava, Poruba, Ostrava Jih, Vítkovice). Ve srovnání s ostatními městy disponuje Ostrava jen velmi malým počtem parkovacích automatů, dalo by se říct, že ani ne třetinovým.

Technik denně objíždí všechny PA, provádí prohlídku stroje a jeho funkčnost, provádí běžnou údržbu a opravy (např. výměna lístku, baterie, tiskárny, mincovníku, inicializace panelu, čištění apod.) Vadné součásti poté odesílá smluvnímu servisnímu partnerovi City Parking Group s.r.o. (bývalý Activ parking s.r.o.), který je mění výměnným způsobem za předem daných ceníkových sazeb. Je zřejmé, že tento smluvní servisní partner nepatří k nejlevnějším, bohužel má však výhradní zastoupení pro servis a prodej produktů francouzského výrobce Parkeon, jež automaty vyrobil. Výběr tržeb z PA pak technik realizuje za doprovodu druhé osoby. Tržby jsou odváděny obvykle v pravidelných týdenních a měsíčních cyklech.

Vzhledem k zastaralosti PA smluvní servisní partner garantuje dodávku a opravu dílů pouze do 1.7.2012, poté může nastat situace, že nepřijme díly k opravě. V tomto směru jsme částečně jisti tím, že máme náhradní PA, ze kterých je možné díly demontovat.

Z ekonomického hlediska je důležité si uvědomit, že provoz PA na území města by měl být pro město i finančním přínosem, nikoliv jen nástrojem k regulaci statické dopravy.

Respektovanost placeného stání u nás dosahuje cca 30%, což představuje obrovské finanční úniky pro město. Nikdo jiný, než městská policie však nedokáže lidi naučit platit parkovné. Zde je ale kámen úrazu, neboť městská policie nemá čas tyto přestupky řešit a tím i lidi - řidiče vychovávat. Bohužel. Přispívá k tomu i vedení města, u kterého parkování nepatří mezi priority. Dokonce se stalo, že zastupitel pokáral policistu, kontrolujícího vozidla na místech podléhajících zpoplatnění.

Roční tržby PA (24ks) představují cca 4,5 mil Kč, a to při sazbách 20,- Kč / hod (centrum města), 10,- Kč / hod mimo centrum a Slezská Ostrava a 5,- Kč / hod (Poruba, Ostrava – Jih a Vítkovice). Nejvíce pochopitelně vynášejí PA umístěné v centru města.

I když SMO ví o špatném stavu PA, o každoročně stoupajících nákladech na údržbu a o blížícím se termínu ukončení servisní smlouvy, neděje se ze strany města téměř nic. Město dále vyčkává, zřejmě na doporučení další studie, která se nyní opět zpracovává (Mott Macdonald). Již po kolikáté?

HROMADNÁ GARÁŽ - DUBINA

Parkovací garáž Ostrava – Dubina (dále jen PG), byla vystavěna v roce 2002. Vlastníkem PG je Statutární město Ostrava (dále jen SMO). PG je vybudována na pokraji největšího sídliště v Ostravě, které trpí nedostatkem parkovacích ploch.

Od ledna roku 2003 provozuje PG společnost Ostravské komunikace, a.s., a to na základě nájemní smlouvy s MMO. Výše nájmu je víceméně symbolická. SMO se stará o opravy a investice nad 10.000,- Kč bez DPH. Drobné opravy, revize a prohlídky zajišťují Ostravské komunikace, a.s. na své náklady. PG disponuje 294 parkovacími stáními (z toho dvě stání jsou pro motocykly). PG má pět nadzemních podlaží, které jsou kaskádovitě dělené, kvůli nájezdovým rampám. Budova je zastřešená a konstruována jako otevřená. V prvním nadzemním podlaží je možné parkovat dodávkové automobily do výšky 2,7 m. V tomto podlaží se také nachází ruční myčka Kärcher – za poplatek. Budova je vybavena kamerovým systémem se záznamem. Obsluhu zajišťuje jedna osoba na směně, provoz je 24hod/den. Přístup zákazníků do a z budovy funguje na základě parkovacích čipů (parkovné je na něm vždy prodlužováno zaplacením potřebné částky) nebo na základě zakoupeného parkovacího lístku. PG je koncipována jako parkoviště, nikoliv hlídané parkoviště. Obsazenost PG se pohybuje mezi 70 – 100%. V drtivé většině zde parkují své vozy stálí zákazníci, kteří zde svá auta prakticky garážují. PG jsou nejvíce obsazené v zimních měsících, nejméně pak v měsících letních.

Cenová politika parkovného je nastavena s ohledem na konkurenční prostředí a lokaci PG. PG vykazuje nepříliš velké kladné hospodářské výsledky ve výsledovce Ostravských komunikací, a.s. a s ohledem na další investice, které do PG vkládá SMO by se dalo říct, že celkově je hospodářský výsledek na nule, ne-li lehce záporný. Bohužel zde nelze zvyšovat cenu parkovného, jelikož se poblíž nachází konkurenční podzemní parkoviště supermarketu Interspar (zde si mohou dovolit o něco nižší cenu, parkovné je pro ně jen druhotný produkt) a také je poblíž další parkovací dům, kde jsou ceny parkovného přibližně stejné, avšak služby na o něco nižší úrovni. Zvyšování ceny by znamenalo migraci zákazníků ke konkurenci.

	Období	Cena	Vyhrazené stání *2)	Identifikace	Režim
OSOBNÍ AUTOMOBILY	Do 1 hod.	40 Kč		Parkovací lístek	Bez výjezdu
	Do 2 hod.	50 Kč			
	Do 3 hod.	70 Kč			
	Do 24 hod.	110 Kč			
	Do 1 týdne	410 Kč	560 Kč	Parkovací čip	S výjezdem
Do 1 měsíce	860 Kč	1 160 Kč			
Do 1 roku	9 430 Kč	12 760 Kč			
DODÁVKOVÉ AUTOMOBILY *3)	Období	Cena		Identifikace	Režim
	Do 1 hod.	40 Kč		Parkovací lístek	Bez výjezdu
	Do 2 hod.	50 Kč			
	Do 3 hod.	70 Kč			
	Do 24 hod.	130 Kč			
Do 1 týdne	660 Kč		Parkovací čip	S výjezdem	
Do 1 měsíce	1 370 Kč				
Do 1 roku	14 980 Kč				
MOTOCYKLY	Období	Cena		Identifikace	Režim
	Do 1 hod.	40 Kč		Parkovací lístek	Bez výjezdu
	Do 2 hod.	50 Kč			
	Do 3 hod.	70 Kč			
	Do 24 hod.	110 Kč			
Do 1 týdne	310 Kč		Parkovací čip	S výjezdem	
Do 1 měsíce	660 Kč				
Do 1 roku	7 210 Kč				